

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»
№ 43 от 03 апреля 2014 года
В редакции утвержденной приказом
№ 47 от 10 апреля 2014 года
С изменениями, утвержденными
Приказом № 57 от 28.04.2014 года
С изменениями, утвержденными
Приказом № 85 от 23.07.2014 года
С изменениями, утвержденными
Приказом № 112 от 30.10.2014г.
С изменениями, утвержденными
Приказом № 132 от 12.12.2014г.
С изменениями, утвержденными
Приказом № 26 от 31 марта 2015г.
С изменениями, утвержденными
Приказом № 33 от 28 апреля 2015г.
С изменениями, утвержденными
Приказом № 58 от от 27.07.2015г.
С изменениями, утвержденными
Приказом № 80 от от 30.10.2015г

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 162 стр.

КПД№3

Площадь земельного участка

с кадастровым номером 54:35:053610:14 – 17774,0 кв.м.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика

Закрытое акционерное общество «ТОМ-ДОМ Томской домостроительной компании»

(ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»).

Место нахождения: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1.

Режим работы застройщика – пятидневная рабочая неделя продолжительностью 40 часов с двумя выходными днями (суббота и воскресенье)

- начало работы – 8ч 00 мин;

- окончание работы – 17 ч 00 мин;

Обеденный перерыв – с 13 ч 00 мин. до 14 ч 00 мин.;

2. О государственной регистрации застройщика

ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»- зарегистрировано в качестве юридического лица «24» июля 1997 года за № 14047/5718, с изменением от 27.12.2002 г., 18.10.2004 г. Основной государственный регистрационный номер 1027000906460 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до «1» июля 2002 года, выдано Инспекцией МНС России по г.Томску «15» декабря 2002 года). ИНН 7021050358 (Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в

соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации от 08 декабря 1999 года).

3. Об учредителях (участниках) застройщика

ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» является коммерческой организацией, создано путем реорганизации товарищества с ограниченной ответственностью «Дирекция строящихся объектов социального назначения ТОМ-ДОМ» в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»

Состав участников, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика, а также процент голосов, которым обладает каждый такой участник в органе управления застройщика:

1. Демарчук Виктор Петрович -8,929 % голосов в общем собрании акционеров;
2. Лукьяненко Федор Федорович -6,25 % голосов в общем собрании акционеров;
3. Коренькова Любовь Михайловна -6,25 % голосов в общем собрании акционеров;
4. Шпетер Александр Карлович -8,929 % голосов в общем собрании акционеров;
5. Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания»
Юридический адрес:634570, Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых,79/1
ОГРН 1027000761040 – 69,642% голосов в общем собрании акционеров

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2010 году:

1. Детский сад на 220 мест с бассейном в мкр №6, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/7, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2010 г.;
2. 14 - этажный 168 квартирный КПД №5, расположенный по адресу: г. Томск, пер. Овражный, 19, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2010 г.;
3. 17 - этажный 136 квартирный КПД №4, расположенный по адресу: г. Томск, пер. Овражный, 17, введен в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2010 г.;
4. 10 -15-17 этажный 240 квартирный жилой дом №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко,1/13, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.06.2010 г.;
5. 10 - этажный 206 квартирный КПД №1, расположенный по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, 18, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.06.2010 г.;
6. 10-этажный 200 квартирный КПД №7, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 12в, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2010 г.;
7. 9-этажный КЖД №3, расположенные по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/8 введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2010 г.;
8. 15 - этажный 195 квартирный КПД №7, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/16, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2010 г.;
9. 10 - этажный 270 квартирный КПД №29, расположенный по адресу: г. Томск, пер. Урожайный 28в, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.11.2010 г.;

10. 10-15-17 этажный 508 квартирный КПД №5, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/20, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2010 г.;

Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2011 году:

1. 10-ти этажный 270 кв. КПД №28, расположенный по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, 276, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.03.2011 г.;
2. 16-ти этажный 99 кв. жилой дом системы «Каскад» №13 (1-ая очередь – жилая часть), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 42, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2011 г.;
3. 17-ти этажный 222 кв. КПД №1 со встроенной аптекой, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Сибирская, 56, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.05.2011 г.;
4. 10-15-17-ти этажный 128 кв. монолитный жилой дом (2 этап строительства), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 1/20, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.07.2011 г.;
5. 17-ти этажный 136 кв. КПД №4/1 2 очередь, расположенный по адресу: г. Томск, пер. Овражный, 17, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.06.2011 г.;
6. 8-9-10-ти этажный 90 кв. жилой дом в кирпичном исполнении, расположенный по адресу: г. Томск, пр. Мира, 70/1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2011 г.;

Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2012-2013 годах:

1. 17-ти этажный 340 кв. КПД №19, расположенный по адресу: г. Томск, пер. Урожайный, 29/1, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.06.2012 г.;
2. 10-ти этажный 160 кв. КПД №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 37, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.07.2012 г.;
3. 10-ти этажный 160 кв. КПД №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Говорова, 41, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.04.2012 г.;
4. 8-10-ти этажный 71 кв. КЖД, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Розы Люксембург, 79, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.07.2012 г.;
5. 10-ти этажный 160 кв. КПД №2, расположенный по адресу: г. Томск, ул. Обручева, 8, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.08.2012 г.;
6. 17-ти этажный 96 кв. жилой дом в монолитном исполнении, расположенный по адресу: г. Томск, пр-т Комсомольский, 20, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.11.2012 г.;
7. 10-ти этажный 80 кв. КПД 1 очередь (3,4,5 блок-секции) расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 16а, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2012 г.;
8. 10-14-ти этажный, КПД 1 (1-3 очередь), расположенный по адресу: г. Томск, ул. Дальне-Ключевская, 16а, введен в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2012 г.;
9. 18-этажное, 96-квартирное жилое, кирпичное здание со встроенными помещениями общественно-административного назначения по адресу Томская область, г. Томск, ул. Подгорная, 70

Объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию в 2014-2015 году:

1. 16-этажный кирпичный жилой 126-квартирный дом, расположенный по адресу г. Томск, ул. Обручева, 30 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 70301000-103-О/14 от 29.09.2014

2. 10-12-этажный, кирпичный, жилой, 171-квартирный дом расположенный по адресу г. Томск, ул. Обручева, 16 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 70301000-141-О/14 от 28.11.2014
3. 10-17этажный, жилой, крупнопанельный, 391-квартирный дом, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Петухова 156 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 54303000-344 от 25.12.2014г.
4. 10-этажный, жилой, крупнопанельный, 209-квартирный дом, расположенный по адресу г. Новосибирск, ул. Петухова 162 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 54303000-91 от 27.03.2015г.

5. О виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

На основании Решения Совета Некоммерческого партнёрства по повышению качества строительства в г. Томске и Томской области, от 10 марта 2010 года протокол № 7 выдано Свидетельство регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-032-31082009 за номером № 0297-2010-7021050358-С-32 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласно Приложения к Свидетельству № 0297-2010-7021050358-С-32 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в Перечень работ включены следующие виды:

Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком

Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года на 30.09.15 года – 35 826 тыс. рублей

Размер кредиторской задолженности на 30.09.15 года. – 3 273 843 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности на 30.09.15 года - 1 513 108 тыс. рублей

7. Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение) прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением регистров бухгалтерского учета)

Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д.79/1

8. Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности

Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д.79/1

9. Учредительные документы застройщика, свидетельство о государственной регистрации застройщика, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе

Документы доступны для ознакомления в офисе ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д.79/1

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

Строительство жилого дома № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 162 стр. Количество этапов строительства – 5.

Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-4-0804-13 от 28 ноября 2013 года Государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» Объект капитального строительства «Жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформаторные подстанции по ул. Петухова в Кировском районе г. Новосибирска. Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения»

Начало строительства – 19 марта 2014 года

Окончание строительства – не позднее четвертого квартала 2015 года.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № Ru 54303000-72 выдано Мэрией города Новосибирска 19 марта 2014 года, жилого дома № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения (общая площадь объекта – 28960,63 кв.м; площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:14-17774,0 кв.м.; количество этажей 11; 18; строительный объем 108061,05 куб.м, в т.ч. подземной части 6664,77 куб.м; кол-во квартир – 391).

Разрешение на строительство № Ru 54303000-72 выдано Мэрией города Новосибирска 19 марта 2014 года с изменениями от 10 апреля 2014 года № Ru 54303000-72-и выданы Мэрией города Новосибирска жилого дома № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения (общая площадь объекта – 28960,63 кв.м; площадь земельного участка с кадастровым номером 54:35:053610:14-17774,0 кв.м.; количество этажей 11; 18; строительный объем 108061,05 куб.м, в т.ч. подземной части 6664,77 куб.м; общая площадь офисов – 83,06 кв.м.; общая площадь магазина – 476,86 кв.м.; кол-во квартир – 391).

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

Застройщик обладает правом аренды земельного участка общей площадью 17774,0 кв.м. кадастровый номер 54:35:053610:14. Разрешенное использование земельного участка: многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками на основании:

- Договора аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 11.08.2011г. № 107620 р, рег. № 54-01/484/2011-269 от 15 сентября 2011года.

- Соглашение от 27.07.2012г. о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 11.08.2011г. № 107620р, рег № 54-01/412/2012-125 от 10 августа 2012 года.

- Дополнительного соглашения № 1 от 27 июля 2012 г. к Соглашению от 27 июля 2012 года о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 11.08.2011г. № 107620р, рег № 54-01/412/2012-125 от 10 августа 2012 года,
- Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 11.08.2011 № 107620р от 23.07.2013г., рег № 54-01/921/2013-789 от 12.09.2013г.
- Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 11.08.2011 № 107620р от 23.07.2014г.

Договор ипотеки № 205/2 от 20.11.2014г. между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России»

Договор ипотеки № 206/2 от 20.11.2014г. между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России»

4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 162 стр.

Технико-экономические показатели:

Число квартир	391
В том числе:	
1-комнатных	87
2-комнатных	244
3-комнатные	60
Строительный объем:	
Выше отм.0.000	101396,28
Ниже отм. 0,000, м ³	6664,77
Общая площадь квартир, м ²	23410,94
Общая площадь магазина кв.м.	476,86
Торговый зал № 1 кв.м.	285,19
Торговый зал № 2 кв.м.	190,67
Торговая площадь магазина кв.м.	289,18
Торговый зал №1 кв.м.	179,57
Торговый зал № 2 кв.м.	109,61
Общая площадь офисов кв.м	83,06
Количество этажей	11,18
	в том числе жилых 9,17

5. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

1 Жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 162 стр.

1-комнатных 87 квартир в том числе: 17 квартир по 38,65 кв.м.; 67 квартир по 38,4 кв.м.; 2 квартиры по 45,79 кв.м.; 1 квартира 50,79 кв.м.

2-комнатных – 244 квартиры в том числе: 17 квартир – 62,79 кв.м; 17 квартир – 62,75 кв.м; 17 квартир- 56,29 кв.м.; 17 квартир – 64,93 кв.м.; 17 квартир -64,29 кв.м.; 17 квартир – 56,78 кв.м.; 17 квартир – 56,24 кв.м.; 16 квартир – 63,58 кв.м.; 16 квартир – 62,78 кв.м.; 34 квартиры – 63,36 кв.м.; 33 квартиры – 56,33 кв.м.; 9 квартир – 58,95 кв.м.; 9 квартир – 67,74 кв.м.; 9 квартир – 67,11 кв.м.;

3-комнатных – 60 квартир в том числе: 16 квартир – 87,09 кв.м.; 34 квартиры – 84,22 кв.м.; 1 квартира – 83,09 кв.м.; 9 квартир – 85,16 кв.м..

Всего квартир 391 общей проектной площадью 23410,94 кв.м.

6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения :

общая площадь магазина 476,86 кв.м., общая площадь офисов – 83,06 кв.м.

7. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые шахты с машинным отделением, технический этаж, технические помещения (тепловой узел, насосный узел, электрощитовая), техническое подполье, теплый чердак, помещения уборочного инвентаря, пожарный пост, места общего пользования.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Мэрия города Новосибирск

Ввод объекта в эксплуатацию – не позднее четвертого квартала 2015 года

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

10. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.

Приблизительная стоимость строительства многоквартирного дома определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта, в том числе: затрат на подготовку строительной площадки, проектирование объекта, осуществление строительного надзора, выполнение строительно-монтажных работ для строительства объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройство прилегающей территории, выполнение природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной и разрешительной документацией; денежных средств на оплату услуг застройщика, налогов, расходов, земельный налог и др., что в базовых ценах 2001 года составляет 165 016 339 (Сто шестьдесят пять миллионов шестнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей.

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

1. Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «РОНЕКС ТДСК»

12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по настоящему договору, заключается договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по настоящему договору со страховой организацией ООО СК «МРСК», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

Договор № 206 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.11.2014г. между Застройщиком и ОАО «Сбербанк России»

ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК» представит для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- учредительные документы застройщика;
- свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;

- *свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;*
- *разрешение на строительство;*
- *технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;*
- *заключение государственной экспертизы проектной документации*
- *проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;*
- *документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;*
- *утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности;*
- *аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности.*

14. Настоящая декларация опубликована на сайте: tom-dom.ru

